

# Årsredovisning 2025

Nynäshamns Mark AB

2025-12-31



## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse .....	3
Förslag till vinstdisposition .....	4
Resultaträkning .....	4
Balansräkning .....	5
Kassaflödesanalys .....	6
Tilläggssupplysningar .....	7

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nynäshamns Mark AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Nynäshamns Mark AB ägs till lika delar av Stockholms Hamn AB och Nynäshamns kommun. Bolaget äger och förvaltar markområden samt vissa anläggningar som disponeras av Nynäshamns hamn. Bolagets redovisningsvaluta är SEK. Alla belopp uttrycks i kronor om inget annat anges.

Rörelsens intäkter under perioden bestod enbart av upplåtelser till Stockholms Hamn AB.

Inga investeringar har genomförts under perioden.

Bolaget har inga anställda. De personalkostnader som redovisas avser fakturerade styrelsearvoden. Stockholms Hamn AB svarar för administrationen.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte varit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### VERKSAMHETEN I SAMMANDRAG

NYNÄSHAMNS MARK AB	2025	2024	2023	2022	2021
Omsättning, Tkr	71	122	106	100	103
Resultat, Tkr	0	0	0	0	0
Avkastning på totalt kapital, %*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Soliditet, %**	38,1	38,1	38,1	38,1	38,1

\* Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning

\*\*Eget kapital i procent av balansomslutning.

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad Vinst	Årets Resultat	Summa EK
Belopp vid årets ingång	4 000 000	1 000	3 062	-267	4 003 795
Disposition enligt beslut vid årsstämma	-	-	-267	267	0
Årets resultat	-	-	-	-212	-212
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 000 000</b>	<b>1 000</b>	<b>2 795</b>	<b>-212</b>	<b>4 003 583</b>

## Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står:

Balanserade vinstmedel	2 795 kr
Årets resultat	<u>-212 kr</u>
<b>Summa</b>	<b>2 583 kr</b>

Styrelsen föreslår att ovanstående belopp disponeras enligt följande:

Till ny räkning förs	2 583 kr
----------------------	----------

### RESULTATRÄKNING

1 januari - 31 december (KR)	Not	2025	2024
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		71 021	121 971
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>71 021</b>	<b>121 971</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Ovriga externa kostnader		-24 445	-71 598
Personalkostnader	1	-46 580	-50 420
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-71 025</b>	<b>-122 018</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4</b>	<b>-47</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ovriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	53
Räntekostnader eller liknande resultatposter		-212	-273
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-212</b>	<b>-267</b>
Årets skatt		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-212</b>	<b>-267</b>

**BALANSRÄKNING**

Per den 31 december (KR)	Not	2025	2024
--------------------------	-----	------	------

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar**

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	2		
Byggnader		0	0
Markanläggningar		0	0
Mark		10 510 850	10 510 850
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 510 850</b>	<b>10 510 850</b>

**Omsättningstillgångar**

<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		51	223
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51</b>	<b>223</b>

Kassa och bank		970	2 702
----------------	--	-----	-------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 021</b>	<b>2 925</b>
------------------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 511 871</b>	<b>10 513 775</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

**BALANSRÄKNING (forts)**

	Not	2025	2024
--	-----	------	------

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital 4 000 aktier med kvotvärde 1 000:-	4 000 000	4 000 000
Reservfond	1 000	1 000
<b>Summa bundet kapital</b>	<b>4 001 000</b>	<b>4 001 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserade medel	2 795	3 062
Årets resultat	-212	-267
<b>Summa fritt kapital</b>	<b>2 583</b>	<b>2 795</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 003 583</b>	<b>4 003 795</b>
---------------------------	------------------	------------------

**Kortfristiga skulder**

Skuld internt egen koncern	6 464 368	6 441 810
Övriga skulder	13 920	13 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	54 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>6 508 288</b>	<b>6 509 980</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 511 871</b>	<b>10 513 775</b>
---------------------------------------	-------------------	-------------------

<b>KASSAFLÖDESANALYS</b>		
<b>1 januari - 31 december (KR)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-212	-267
<b>Kassaflöde före förändring av rörelsekapital</b>	<b>-212</b>	<b>-267</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning-, minskning+ av kortfristiga fordringar	172	227
Ökning+, minskning- av kortfristiga skulder	-1 691	1 449
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-1 731</b>	<b>1 409</b>
<b>Årets Kassaflöde</b>		
	<b>-1 731</b>	<b>1 409</b>
Likvida medel vid årets ingång	2 702	1 292
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>970</b>	<b>2 702</b>

# Tilläggsupplysningar

## Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

### Intäktsredovisning

Rörelsens intäkter redovisas vid leveranstidpunkten. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Ränteinkomster redovisas som intäkt i resultaträkningen i den period de uppstår.

### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna värderas till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs enligt en systematisk plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning:

#### Avskrivningstider

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år

### Fordringar och Skulder

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta. Som kortfristiga fordringar respektive skulder rubriceras mellanhavanden vilka avses regleras inom ett år.

### Not 1 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda.

Personalkostnaderna i resultaträkningen är utbetalda styrelsearvoden.

### Not 2 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2025	2024
Ingående anskaffningsvärde	15 000 000	15 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-15 000 000	-15 000 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 000 000</b>	<b>-15 000 000</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Markanläggningar	2025	2024
Ingående anskaffningsvärde	15 000 000	15 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-15 000 000	-15 000 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 000 000</b>	<b>-15 000 000</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Mark	2025	2024
Ingående anskaffningsvärde	10 510 850	10 510 850
Försäljningar/utrangeringar		
<b>Bokfört värde</b>	<b>10 510 850</b>	<b>10 510 850</b>

### Not 3 Händelser efter balansdag

VD Magdalena Bosson kommer att avgå per den 30 april 2026. Inga övriga händelser av väsentlig betydelse för företaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 5 februari 2026.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Jens Holm  
Ordförande

Marcus Svinhufvud

Johan Nilsson

Patrik Isestad

Magdalena Bosson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrift.  
Ernst & Young AB

Mikael Sjölander  
Auktoriserad revisor